

천안 휴먼빌 퍼스트시티 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 천안 휴먼빌 퍼스트시티의 인터넷 홈페이지(http://휴먼빌퍼스트시티.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다

1 청약 및 계약 주요일정						
구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	2025.10.27.(월)	2025.10.28.(화)	2025.10.29.(수)	2025.11.04.(화)	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.13.(목)	2025.11.16.(일) ~ 2025.11.18.(화)
방법	•(PC·모바일) 청약요일(09:00 ~ 17:30) •(현장 접수) 사업주체 견본주택	•(PC·모바일) 청약요일(09:00 ~ 17:30) •(현장 접수) 청약통장 가입은행	•(PC·모바일) 청약홈	•천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1628)		

2 공급대상 및 공급금액																		
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과-38388호(2025.10.16.)로 입주자모집공고 승인																		
■ 공급위치 : 천안시 서북구 부대동 416-1번지 일일																		
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 33층 12개동 총 1,541세대 중 일반분양 1,232세대																		
[특별공급 668세대(기관추천 121세대, 다자녀가구 121세대, 신혼부부 282세대, 노부모부양 35세대, 생애최초 109세대) 포함] 및 부대복리시설																		
■ 입주시기 : 2029년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)																		
■ 공급대상																		
2025000509	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	
	1	084.9935A	84A	84.9935	29.8397	114.8332	57.2283	172.0615	48.9373	310	30	30	71	9	27	167	143	10
	2	084.9964B	84B	84.9964	30.0406	115.0370	57.2304	172.2674	48.9389	275	27	27	63	8	24	149	126	10
	3	084.9982C	84C	84.9982	30.4949	115.4931	57.2315	172.7246	48.9400	26	2	2	6	0	3	13	13	2
2025000509	4	084.9915D	84D	84.9915	30.9225	115.9140	57.2270	173.1410	48.9361	621	62	62	142	18	55	339	282	21
	합계										1,232	121	121	282	35	109	668	43

공급금액표											(단위 : 세대, 원)						
약식 표기	동별 라인별	층 구분	공급 세대 수	분양가격			계약금(5%)		중도금 (60%)						잔금 (35%)		
				대지비	건축비	총분양가	계약시	계약후 1개월이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		입주 시	
84A	104동 2,3호	1층	2	147,737,846	308,662,154	456,400,000	10,000,000	12,820,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	159,740,000		
		2층	2	147,737,846	319,062,154	466,800,000	10,000,000	13,340,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	163,380,000			
		3층	2	147,737,846	331,962,154	479,700,000	10,000,000	13,985,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	167,895,000			
		4~5층	4	147,737,846	344,962,154	492,700,000	10,000,000	14,635,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	172,445,000			
		6~9층	8	147,737,846	373,762,154	521,500,000	10,000,000	16,075,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	182,525,000			
		10~19층	20	147,737,846	387,062,154	534,800,000	10,000,000	16,740,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	187,180,000			
		20층이상	22	147,737,846	392,462,154	540,200,000	10,000,000	17,010,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	189,070,000			
	102동 3,4호 103동 2,3호	1층	3	147,737,846	318,162,154	465,900,000	10,000,000	13,295,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	163,065,000			
		2층	3	147,737,846	328,762,154	476,500,000	10,000,000	13,825,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	166,775,000			
		3층	4	147,737,846	341,962,154	489,700,000	10,000,000	14,485,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	171,395,000			
		4~5층	8	147,737,846	355,262,154	503,000,000	10,000,000	15,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000			
	106, 107동 2,3호	3층	4	147,737,846	351,962,154	499,700,000	10,000,000	14,985,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	174,895,000			
		4~5층	8	147,737,846	365,462,154	513,200,000	10,000,000	15,660,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	179,620,000			
	102동 3,4호 103, 106, 107동 2,3호	6~9층	32	147,737,846	378,962,154	526,700,000	10,000,000	16,335,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	184,345,000			
		10~19층	80	147,737,846	392,562,154	540,300,000	10,000,000	17,015,000	54,030,000	54,030,000	54,030,000	54,030,000	54,030,000	189,105,000			
		20층이상	108	147,737,846	397,962,154	545,700,000	10,000,000	17,285,000	54,570,000	54,570,000	54,570,000	54,570,000	54,570,000	190,995,000			
	84B	105동 2호	1층	1	147,742,676	323,757,324	471,500,000	10,000,000	13,575,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	165,025,000		
			2층	1	147,742,676	334,457,324	482,200,000	10,000,000	14,110,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	48,220,000	168,770,000		
			3층	1	147,742,676	347,857,324	495,600,000	10,000,000	14,780,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	49,560,000	173,460,000		
			4~5층	2	147,742,676	361,257,324	509,000,000	10,000,000	15,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000		
			6~9층	4	147,742,676	374,657,324	522,400,000	10,000,000	16,120,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	52,240,000	182,840,000		
			10~19층	10	147,742,676	388,057,324	535,800,000	10,000,000	16,790,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	187,530,000		
			20층이상	10	147,742,676	393,457,324	541,200,000	10,000,000	17,060,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	189,420,000		
108동 3,4호 109동 2,4호 110, 111동 2호 112동 3호		1층	2	147,742,676	328,557,324	476,300,000	10,000,000	13,815,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	47,630,000	166,705,000			
		2층	3	147,742,676	339,357,324	487,100,000	10,000,000	14,355,000	48,710,000	48,710,000	48,710,000	48,710,000	48,710,000	170,485,000			
		3층	7	147,742,676	352,857,324	500,600,000	10,000,000	15,030,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	50,060,000	175,210,000			
		4~5층	14	147,742,676	366,357,324	514,100,000	10,000,000	15,705,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	179,935,000			
101동 2,4호		2층	1	147,742,676	329,557,324	477,300,000	10,000,000	13,865,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	167,055,000			
		3층	2	147,742,676	342,857,324	490,600,000	10,000,000	14,530,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	49,060,000	171,710,000			
		4~5층	4	147,742,676	356,157,324	503,900,000	10,000,000	15,195,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	50,390,000	176,365,000			
101, 109동 2,4호 108동 3,4호 110, 111동 2호 112동 3호		6~9층	36	147,742,676	379,957,324	527,700,000	10,000,000	16,385,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	184,695,000			
		10~19층	90	147,742,676	393,457,324	541,200,000	10,000,000	17,060,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	54,120,000	189,420,000			
		20층이상	87	147,742,676	398,857,324	546,600,000	10,000,000	17,330,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	191,310,000			