

천안 휴먼빌 퍼스트시티 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 천안 휴먼빌 퍼스트시티의 인터넷 홈페이지(<http://휴먼빌퍼스트시티.com>)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 청약통장 가입은행에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

1 정약 및 계약 주요일정

구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	2025.10.27.(월)	2025.10.28.(화)	2025.10.29.(수)	2025.11.04.(화)	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.13.(목)	2025.11.16.(일) ~ 2025.11.18.(화)
방법	•(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) •현장 접수) 사업주체 견본주택 •(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) •(현장 접수) 청약통장 가입은행	•(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) •(현장 접수) 청약통장 가입은행	•(PC·모바일) 청약홈	•천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1628)		

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과-38388호(2025.10.16.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 천안시 서북구 부대동 416-1번지 일원
 ■ 등급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 33층, 12개동 총 1,541세대 중 일반분양 1,232세대
 ■ 입주시기 : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 전용면적(㎡)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분 세대수	총공급 기관 주체	특별공급 세대수			일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수			
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					단위 : ㎡, 세대)	단위 : 세대, 원)	단위 : 세대, 원)					
2025000509	1	084.9935A	84A	84.9935	29.8937	114.8332	57.2283	172.0615	48.9373	310	30	30	71	9	27	167	143	10
	2	084.9964B	84B	84.9964	30.0406	115.0370	57.2304	172.2674	48.9389	275	27	27	63	8	24	149	126	10
	3	084.9982C	84C	84.9982	30.4949	115.4931	57.2315	172.7246	48.9400	26	2	2	6	0	3	13	13	2
	4	084.9915D	84D	84.9915	30.9225	115.9140	57.2270	173.1410	48.9361	621	62	62	142	18	55	339	282	21
										1,232	121	121	282	35	109	668	564	43

3 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 리민별	층 구분	공급 세대 수	분양가격		계약금(5%)	중도금 (60%)						잔금 (35%)		
				대지비	건축비	총분양가	계약시 1개월이내	26.04.20	26.10.20	27.04.20	27.10.20	28.04.20	28.10.20	입주 시	
84A	104동 2,3호	1층	2	147,737,846	308,662,154	456,400,000	10,000,000	12,820,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	45,640,000	159,740,000	
		2층	2	147,737,846	319,062,154	466,800,000	10,000,000	13,340,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	46,680,000	163,380,000	
		3층	2	147,737,846	331,962,154	479,700,000	10,000,000	13,985,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	47,970,000	167,895,000	
		4층	4	147,737,846	344,962,154	492,700,000	10,000,000	14,635,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	172,445,000	
		6-9층	8	147,737,846	373,762,154	521,500,000	10,000,000	16,075,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	182,525,000	
		10-19층	20	147,737,846	387,062,154	534,800,000	10,000,000	16,740,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	187,180,000	
		20층이상	22	147,737,846	392,462,154	540,200,000	10,000,000	17,010,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	54,020,000	189,070,000	
		1층	3	147,737,846	318,162,154	465,900,000	10,000,000	13,295,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	46,590,000	163,065,000	
		2층	3	147,737,846	328,762,154	476,500,000	10,000,000	13,825,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	166,775,000	
		3층	4	147,737,846	341,962,154	489,700,000	10,000,000	14,485,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	48,970,000	171,395,000	
		4층	8	147,737,846	355,262,154	503,000,000	10,000,000	15,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	176,050,000	
84B	106,107동 2,3호	3층	4	147,737,846	351,962,154	499,700,000	10,000,000	14,985,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	49,970,000	174,895,000	
		4-5층	8	147,737,846	365,462,154	513,200,000	10,000,000	15,660,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	51,320,000	179,620,000	
		6-9층	32	147,737,846	378,962,154	526,700,000	10,000,000	16,335,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	184,345,000	
		10-19층	80	147,737,846	392,562,154	540,300,000	10,000,000	17,015,000	54,030,000	54,030,000	54,030,000	54,030,000	54,030,000	189,105,000	
		20층이상	108	147,737,846	397,962,154	545,700,000	10,000,000	17,285,000	54,570,000	54,570,000	54,570,000	54,570,000	54,570,000	190,995,000	
		1층	1	147,742,676	323,757,324	471,500,000	10,000,000	13,575,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	165,025,000	
		2층	1</												